

U Rijeci, 28. rujna 2020. godine

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-236/2012**

Dužnik:

Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Ćikovići 126, Kastav

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. lipanj 2020. godine do dana podnošenja ovog izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest od BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o., Obala Franje Tuđmana 8, Senj, OIB:55684062142 (prije VILE FLOS d.o.o. Zagreb, Nikole Hećimovića 3, OIB:55684062142) o promjeni založnog vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika i to :

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, k.o. Senj, i to: kč.br. 387/13, hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala, površine 162 čhv, odnosno hotel površine 100 čhv, zgrada kuhinje površine 41 čhv, i dvorište površine 21 čhv upisano u zk.ul. 592,

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, k.o. Senj, i to: kč.br. 430/367 K, Kuća br 34/34 nutarnjem gradu, površine 13 čhv, upisano u zk.ul. 1417.

Također stečajni dužnik je kao ovršenik putem punomoćnika u ovršnom predmetu pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj Ovr-5145/2017 pristao na subjektivnu preinaku na strani ovrhovoditelja - BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o., Obala Franje Tuđmana 8, Senj, OIB:55684062142.

Naime radi se o ovrsi na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, k.o. Senj, i to: kč.br. 387/13, hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala, površine 162 čhv, odnosno hotel površine 100 čhv, zgrada kuhinje površine 41 čhv, i dvorište površine 21 čhv upisano u zk.ul. 592.

2. Stečajni upravitelj zaprimio je dana 22. rujna 2020. godine Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-236/2012 od 18. rujna 2020. godine kojim se zakazuje ročište za dan 6. listopada 2020. godine u 10:00 sati, a radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, k.o. Senj, i to: kč.br. 430/367 K, Kuća br 34/34 nutarnjem gradu, površine 13 čhv, upisano u zk.ul. 1417.

Također isti dan stečajni upravitelj je zaprimio Prijedlog razlučnog vjerovnika - BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o., Obala Franje Tuđmana 8, Senj, OIB:55684062142 o prodaji navedene nekretnine izravnom pogodbom za iznos od 68.000,00 eura sukladno Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić od 27. listopada 2016. godine. Naime predmetnu cijenu bi razlučni vjerovnik kao kupac platio na način da bi izvršio prijeboj dijela svoje tražbine sa navedenom cijenom.

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće prethodnog stečajnog upravitelja.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će biti zaključen tek po prodaji imovine stečajnog dužnika koja je navedena pod točkom II. 2.1. A) ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona:

A) IMOVINA:

1. Nekretnine stečajnog dužnika:

- kč.br. 387/13 – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj

- kč.br.430/367 K – Kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj

2. Pokretnine stečajnog dužnika:

Oprema hotela Libra – oprema prema popisu popisnog povjerenstva procijenjene vrijednosti: 956.025,00 kn.

Ovdje se napominje kako je u podnesku od 8. siječnja 2019. godine ovršenik iznio tvrdnju da je on vlasnik cjelokupne opreme i inventara nalazećeg u predmetnom hotelu, a kako je to već opisano u prethodnom izvješću.

B) OBVEZE

Popis svih dužnikovih obveza za koje je stečajni upravitelj saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način opisan je u prethodnim izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Od dana primopredaje stečajne dokumentacije između prijašnjeg stečajnog upravitelja Bogdana Veselinovića i sadašnjeg stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog Izvješća nisu unovčeni novi predmeti stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.4. Razlučna prava

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća osim kako je to navedeno pod točkom 1.1. ovog Izvješća.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

U odnosu na vjerovnike stečajne mase nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena u odnosu na prethodna Izvješća.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Aktivno ću sudjelovati u postupcima prodaje nekretnina stečajnog dužnika, a koji su opisani u točki 1.1. ovog Izvješća.

Mališa d.o.o. u stečaju
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj